

## Leistungsgarantie

Mit dieser Leistungsgarantie Bespreche ich als Immobilienmaklerin mit dem Verkäufer alle notwendigen Maßnahmen, die es benötigt, um die Immobilie bestmöglich zu verkaufen. Alle Maßnahmen werden von mir als Makler im Exklusivauftrag vorfinanziert und sind nur im Erfolgsfalle zu bezahlen. Der Verkäufer geht kein Risiko ein.

**Makler: PKB Immobilien, Petra Kilimann-Bouchon** \_\_\_\_\_ Datum

**Objekt Adresse:** \_\_\_\_\_

**Objekt Eigentümer:** \_\_\_\_\_

Leistung	Zeitpunkt der Ausführung
Unterlagen Beschaffung & Aufbereitung	Nach Auftragserteilung und Bevollmächtigung
Aufbereitung der vorhandenen Grundrisspläne, sofern notwendig	Nach Auftragserteilung und Vorlage der Originalgrundrisse
Transparente Kommunikation für alle Objekt-Eigentümer	Ab Beauftragung
Käufer Zielgruppen Analyse	Ab Beauftragung
Objektbezogene Marktanalyse	Ab Beauftragung
Erstellung aussagekräftiger Fotos für das Exposé	Nach Terminabsprache
Nachbearbeitung der Fotos	Spätestens 2 Tage nach Erstellung der Fotos
Erstellung von emotionalen Texten	Ab Beauftragung
Erstellung eines hochwertigen Exposés	Ab Beauftragung
Bewerbung der Immobilie in allen wichtigen Internetportalen (u.a. Immowelt, Immonet, ebay-kleinanzeigen, Immogeno)	Wenn alle erforderlichen Unterlagen und die Fotos vorliegen.
Veröffentlichung auf unserer Homepage	Wenn alle erforderlichen Unterlagen und die Fotos vorliegen.
Aushang in unserem Schaufenster	Wenn alle erforderlichen Unterlagen und die Fotos vorliegen.
Beauftragung des Energieausweises	1 bis 2 Werktage nach Beauftragung
Austausch der Fotos z.B. bei schönem Wetter, neuer Jahreszeit etc.	Bei Bedarf
Verkaufsschild aufhängen	Ggf. gemäß Absprache
Aufbereitung für Social Media	Wenn alle erforderlichen Unterlagen und die Fotos vorliegen.

Leistung	Zeitpunkt der Ausführung
E-Mail an die Interessenten Kartei	Wenn alle erforderlichen Unterlagen und die Fotos vorliegen.
Information der Makler der Immobiliengenossenschaft und der Immobiliendiskussion © (ca. 1200 Makler)	Wenn alle erforderlichen Unterlagen und die Fotos vorliegen.
Regelmäßiger Report	Ab sofort
Vorselektion der anfragenden Interessenten	Täglich bei Eingang der Anfragen
Koordination von Besichtigungsterminen	Täglich bei Eingang der Besichtigungswünsche
Professionelle Durchführung von Besichtigungen	Nach Vereinbarung
Qualifizieren und nachfassen von Kauf-Interessenten	2 Tage nach erfolgter Besichtigung
Prüfung der Bonität des potentiellen Käufers	Sofort, wenn eine Finanzierungszusage vorliegt.
Prüfung von Vollmachten	Sofort, wenn nötig. Ggf. Prüfung durch einen Notar.
Verhandlungen zwischen Interessenten und Verkäufer	Zeitnah, wann immer nötig.
Beauftragung eines Notars	Nach Absprache mit den Käufern
Begleitung zur notariellen Beurkundung	Immer!
Begleitung bei der späteren Immobilienübergabe und Erstellung des Übergabeprotokolls	Auf Wunsch

Wie Sie sehen, sind viele Schritte notwendig, damit Ihre Immobilie zum bestmöglich verkauft werden kann.

**Sollten wir die hier garantierten Leistungen nicht fristgerecht erbringen, können Sie den Vertrag jederzeit kündigen. Sie gehen also kein Risiko ein. Versprochen ist versprochen!**

### Unterschrift

---

**Makler**

---

**Immobilien Eigentümer**

**PKB Immobilien**

An der Stadthalle 6  
34225 Baunatal

**Petra Kilimann-Bouchon**  
mail@pkb-immobilien.de  
Tel.: 05 61 – 57 99 130

**Finden Sie uns online**

**Web:** [www.pkb-immobilien.de](http://www.pkb-immobilien.de)  
**Instagram:** [https://www.instagram.com/pkb\\_immobilien](https://www.instagram.com/pkb_immobilien)  
**Facebook:** <https://www.facebook.com/pkb.immobilien.baunatal>