

## Informationspflicht gemäß Art. 12ff EU-Datenschutzgrundverordnung

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> Petra Kilimann-Bouchon Inhaberin von PKB Immobilien An der Stadthalle 6, 34225 Baunatal Telefon: 0561 5799130 E-Mail: mail@pkb-immobilien.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u> Petra Kilimann-Bouchon An der Stadthalle 6, 34225 Baunatal Telefon: 0561 5799130 E-Mail: mail@pkb-immobilien.de</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> Petra Kilimann-Bouchon Inhaberin von PKB Immobilien An der Stadthalle 6, 34225 Baunatal Telefon: 0561 5799130 E-Mail: mail@pkb-immobilien.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u> Petra Kilimann-Bouchon An der Stadthalle 6, 34225 Baunatal Telefon: 0561 5799130 E-Mail: mail@pkb-immobilien.de</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-b DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>• Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>• Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-b DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>• Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>• Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO</li> </ul>
<p>Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)</p>		<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Bankdaten, Geburtsdatum, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse, Bonitätsauskunft, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektunterlagen, Bestellungsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Geburtsdatum, vollständige Personalausweiskopie vom</p>

		<p>Käufer und Verkäufer (laut Geldwäschegesetz), Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Bestellungsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, ggf. Suchrichtung (Interessant), ggf. Objektunterlagen (Verkäufer)</p>
Kategorie von Empfänger von Daten	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u></p> <p>Vermieter, Mieter, Bevollmächtigte, Mietverwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftsteien, Bewertungsportale, Bürgen, externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Energieberater, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, OnOffice GmbH, statistische Landesämter, statistisches Bundesamt</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u></p> <p>Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Notar, Finanzier, externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunftsteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, OnOffice GmbH, statistische Landesämter, statistisches Bundesamt</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u></p> <p>Externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung)</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u></p> <p>Vermieter, Mieter, Bevollmächtigte, Mietverwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftsteien, Bewertungsportale, Bürgen, externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Energieberater, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, OnOffice GmbH, statistische Landesämter, statistisches Bundesamt</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u></p> <p>Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Notar, Finanzier, externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunftsteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, OnOffice GmbH, statistische Landesämter, statistisches Bundesamt</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u></p> <p>Externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung)</p>
Dauer der Speicherung	<p>6 Monate nach Beendigung des Expansionsverfahrens je Standort, außer der Interessent wünscht eine Aufbewahrung für zukünftige Geschäftsoptionen.</p> <p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Partnerservice: nach Beendigung des Auftrags</p> <p>Quantitative Aktivitäten: diese Daten haben keinen Personenbezug und fallen nicht unter die DSGVO. Sie werden als historische Daten fortgeschrieben.</p>	<p>6 Monate nach Beendigung des Expansionsverfahrens je Standort, außer der Interessent wünscht eine Aufbewahrung für zukünftige Geschäftsoptionen.</p> <p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Partnerservice: nach Beendigung des Auftrags</p> <p>Quantitative Aktivitäten: diese Daten haben keinen Personenbezug und fallen nicht unter die DSGVO. Sie werden als historische Daten fortgeschrieben.</p>

	<p>Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 6 Monate nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist, sowie nach Entfall des berechtigten Interesses</p>	<p>Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 6 Monate nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist, sowie nach Entfall des berechtigten Interesses</p>
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	<p>Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“.</p> <p>Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO.</p> <p>Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend</p>	<p>Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“.</p> <p>Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO.</p> <p>Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend</p>

	nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.	nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.	
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.  Zuständig für uns ist Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit  ( <a href="https://datenschutz.hessen.de">https://datenschutz.hessen.de</a> )	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.  Zuständig für uns ist Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit  ( <a href="https://datenschutz.hessen.de">https://datenschutz.hessen.de</a> )
Datenquellen		Datenquellen <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gemeinschaftsgeschäfte mit anderen Immobilienmaklern</li> <li>▪ Franchise-/Unternehmensberater</li> <li>▪ Immobilienportale, Immogeno, IVD24, Immowelt, Immonet</li> <li>▪ Tippgeber</li> <li>▪ Leadgeneratoren</li> </ul>
Automatisierte Entscheidungsfindung inkl. Profiling	Profiling wird bei PKB Immobilien nicht angewendet	Profiling wird bei PKB Immobilien nicht angewendet

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.